



# MENANGI HADIAH WANG TUNAI!

berjumlah

## RM 20,007

Laburlah dalam  
**UNIT AMANAH**

\*Julai 2007  
Aset industri bernilai  
**RM152.5 bilion\***  
11 juta akaun  
...dan bertambah

Penilaian simpanan dahulu tidak akan menentukan penilaian di masa hadapan.  
Nilai unit kepunyaan anda mungkin akan turun dan naik.

# Baca & MENANG

HADIAH MINGGUAN

Pertama @ RM505 – Kedua @ RM303 – Ketiga @ RM101

HADIAH UTAMA

Pertama @ RM5,055 – Kedua @ RM3,033 – Ketiga @ RM1,011

## MINGGU 10 Faedah-faedah Melabur di dalam Pelaburan Amanah Harta Tanah (REIT)

REIT merupakan sebuah badan penggerak yang tersenarai di dalam portfolio pelaburan yang meraih keuntungan melalui harta tanah. Kutipan sewa yang diperolehi dari penyewa secara tetap, setelah ditolak perbelanjaan ianya akan diagihkan secara tetap untuk memberi para pemegang unit hasil yang stabil. Kadar pengagihan sehingga 100% daripada pendapatan bersih, ini bermakna pelabur REIT akan menerima jumlah pendapatan bersih menyamai pendapatan pemilik harta tanah. Ianya berbeza dengan pemilikan ekuiti sebuah syarikat di mana lembaga pengarah yang akan menetapkan sama ada dividen dan kuantitinya akan dibayar pada tahun tersebut.

Memandangkan nilai harta tanah dan kadar sewa secara umumnya dijangka naik semasa inflasi, REIT merupakan sebuah benteng semulajadi terhadap inflasi. Jumlah pulangan yang tinggi daripada REIT menjadikan ia menjadi permintaan ramai terutama apabila kadar faedahnya rendah. REIT mempunyai kolerasi yang rendah dengan ekuiti dan ianya sangat digemari sebagai salah satu komponen portfolio saham. Sebagai pelaburan yang berdasarkan keuntungan yang konsisten, ianya merupakan pelaburan yang selamat walaupun ketika keadaan ekonomi kurang baik. Ia juga diuruskan oleh pengurus hartanah dan tabung professional yang berpengalaman.

REIT membolehkan pelabur kecil mengambil bahagian untuk berkongsi keuntungan daripada pelaburan harta tanah dan berpeluang meluaskan pelaburan mereka di dalam pelbagai jenis pelaburan harta tanah berbanding melabur secara sendiri. Pelaburan REIT yang tersenarai juga mudah untuk dijual beli iaitu sama seperti saham di Bursa Malaysia berbanding dengan pelaburan di dalam harta tanah secara fizikal.

## MINGGU 10 Borang Penyertaan. Lengkapkan soalan dengan tepat dan menangi hadiah WANG TUNAI!!!

1

Sebagai pelabur di dalam REIT, anda \_\_\_\_\_.

- A. Memiliki harta tanah tersebut secara langsung  
 B. Menerima agihan kerap dan keuntungan yang stabil  
 C. Boleh mengawasi pengurusan harta tanah tersebut

2

Salah satu kebaikan melabur di dalam REIT yang tersenarai ialah \_\_\_\_\_.

- A. Ia mudah untuk dijual beli di pasaran saham  
 B. Ia boleh di beli melalui penasihat unit amanah  
 C. Anda memiliki harta tanah tersebut

3

Kenyataan manakah yang TIDAK BETUL mengenai REIT?

- A. Ia tidak menyediakan benteng semula jadi terhadap inflasi  
 B. Harta tanah merupakan aset utama REIT  
 C. Ia diuruskan oleh seorang pengurus REIT yang professional

### Butir-Butir Peserta

Nama : \_\_\_\_\_ (mengikut K/P)

Umur : \_\_\_\_\_ No.KP : \_\_\_\_\_ (Baru)

Alamat : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Untuk dihubungi : \_\_\_\_\_ (rumah)

\_\_\_\_\_ (pejabat)

\_\_\_\_\_ (t/bimbit)

Stesen radio yang saya gemari ialah:

- Mix fm     My fm     Era fm  
 Lite fm     98.8 fm     Sinar fm

### Syarat-syarat & Peraturan Peraduan

- Tempoh peraduan bermula dari 3 September 2007 hingga 26 November 2007 dan ianya adalah anjuran Persekutuan Pengurus-Pengurus Unit Amanah Malaysia (FMUTM).
- Penyertaan adalah terbuka kepada semua rakyat Malaysia yang berumur 18 tahun ke atas kecuali kakitangan FMUTM, Syarikat Pengurusan Unit Amanah (UTMC), Agen Unit Amanah Berinstitusi (UTA), Mereka yang berurusan dengan Unit Amanah (PDUU), Agensi pengiklanan atau promosi dan ahli-ahli keluarga terdekat mereka.
- Peserta dikehendaki menandakan  pada jawapan yang betul.
  - UNTUK HADIAH MINGGUAN** > Hantarkan jawapan yang lengkap dalam masa 7 hari tidak termasuk hari peraduan di iklan.
  - UNTUK HADIAH UTAMA** > Kumpul dan hantarkan kesemua 12 borang penyertaan sebelum 26 November 2007. Peserta yang telah menghantar 12 borang penyertaan pada setiap minggu juga akan layak untuk memenangi hadiah utama tertakluk pada para 5 and para 6(b).
- Salinan fotostat borang penyertaan juga diterima dan peserta digalakkan untuk menghantar seberapa banyak penyertaan.
- Setiap peserta hanya akan memenangi satu hadiah sahaja.
- Pengadil adalah seperti berikut:
  - PEMENANG MINGGUAN** > hanya layak kepada penyertaan yang mempunyai jawapan yang betul kesemuanya kemudian diberi satu nombor berseri. Pemilihan akan dibuat

berdasarkan jumlah penyertaan yang layak pada minggu tersebut dan kemudian akan dibahagi tiga (jumlah hadiah mingguan).

Contoh : Sebanyak 20,007 penyertaan diterima tetapi hanya 2,077 penyertaan yang mempunyai jawapan yang betul kesemuanya. Oleh itu hanya 2,077 penyertaan yang akan diberi nombor berseri. Formula >  $2,077 \div 3 = 692.33$ .

Ini bermakna hadiah pertama akan dimenangi oleh penyertaan yang nombor berserinya 692, hadiah kedua kepada nombor berseri 1,384 (692 x 2) dan hadiah ketiga kepada nombor berseri 2,076 (692 x 3).

b) **PEMENANG HADIAH UTAMA** > hanya layak kepada penyertaan yang mempunyai jawapan yang betul kesemuanya untuk 12 minggu berturut-turut. Cara pemilihan adalah sama seperti pemilihan pemenang mingguan.

- Penyertaan yang lengkap hendaklah dihantar ke:  
**The "Invest in Unit Trusts" Contest - Minggu 10**  
Federation of Malaysian Unit Trust Managers  
19-07-3, 7th Floor, PNB Damansara  
No. 19, Lorong Dungan  
Damansara Heights  
50490 Kuala Lumpur