

为期12周的竞赛

第9周 2007年10月29日 - 11月4日

截止日期: 所有参赛表格必须在2007年11月5日下午2时或之前呈达本公司方为有效。

此投资者教育活动由FMUTM所主办 · FMUTM

赢取现金奖!  
总值  
RM 20,007

一个增加财富的简单方法  
投资单位信托基金

基金的过往业绩不可作为日后表现的指引。您的单位价格可升亦可跌。

# 有读有奖

每周现金奖

首奖 @ RM505 = 次奖 @ RM303 = 叁奖 @ RM101

累积现金奖

首奖 @ RM5,055 = 次奖 @ RM3,033 = 叁奖 @ RM1,011

第9周

什么是产业投资信托基金(Real Estate Investment Trust "REIT")

REIT基本上是一个汇集众多投资者资金的投资基金。那些具有潜能提供收益的房地产/不动产(Real Estate)将是REIT的主要投资对象。对于有意投资有关商务、办公、零售和工业用途的楼盘及产业的投资者来说, REIT不失为一项有效的投资替代选择, 因为它不但让投资者拥有相关产业, 也具有买卖股票的高变现性。 REIT的主要业务乃从事房地产/不动产投资, 并且处理从中所获取的收入。 REIT将全部或大部分的收益及盈利以股息方式分发给投资者。

REIT尝试从所获得的租金及收益中为投资者提供定期并且高的股息。除此之外, REIT的每单位价值在长期里因其所拥有的房地产/不动产的租金及入住率上扬、较好的租金调整等而水涨船高。因此, 它也往往让在中期至长期持有REIT单位的投资者享有日渐上扬的单位价值所带来的资本增值。

由于REIT与其他投资项目例如股票、债券和定期存款的市场互动关系非常低, 因此, 在多元化投资组合上, REIT不失为投资者一项有效的工具。 REIT的波动幅度通常较股票来得小, 然而, 相较于定期存款、债券或现金管理基金, REIT不但深具潜力为投资者提供资本增值及较高的投资回报, 也因此能协助投资者有效的抵销通货膨胀所带来的威胁。

第9周

参赛表格, 正确的回答所有问题以赢取现金奖!!!

- 1 以下是REIT的主要特点, 除了:
- A. REIT与股票基金有着非常高的市场互动关系
- B. REIT的目标是为投资者提供高股息
- C. 日愈上扬的租金收入将增加REIT的盈利
- 2 REIT的股息是从\_\_\_\_\_所得。
- A. 租金收益
- B. 重估产业价所获的盈余
- C. 销售说明书
- 3 下列哪一项有关REIT的声明是不正确的?
- A. 它不但让投资者拥有相关产业, 也具有买卖股票的高变现性
- B. 它投资在商务、办公、零售和工业用途的楼盘及产业
- C. 产业的所有权将以个别投资者的名义所持有

参赛者的资料 (请以英文填写)

姓名: \_\_\_\_\_ (根据身份证)

年龄: \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_ (新)

地址: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_ (住家)

\_\_\_\_\_ (办公室)

\_\_\_\_\_ (手提)

我最喜爱的电台是:

Mix fm  My fm  Era fm

Lite fm  98.8 fm  Sinar fm

## 竞赛规则和章程

- 竞赛期是由2007年9月3日至2007年11月26日。主办单位是马来西亚单位信托管理人联合会(FMUTM)。
- 所有超过18岁的马来西亚公民皆可参赛。FMUTM和其会员[即单位信托管理公司(UTMC)和单位信托机构代理(IUTA), 单位信托基金交易人士(PDUT)以及广告和促销代理公司的职员及直系亲属除外。
- 参赛者必须在正确的答案打勾  及:
  - 参加每周现金奖:** 在7天之内(不包括竞赛表格刊登日)把填写的表格邮寄给主办方。
  - 参加累积现金奖:** 收集及填写全部12张的表格后, 并在2007年11月26日或之前邮寄所有表格给主办方。如符合下列第6项及第6(b)项的规定, 分批邮寄所有12个星期的表格的参赛者也有资格赢取累积现金奖。
- 参赛者可使用复印表格并同时邮寄多份表格。
- 在整个竞赛中, 每名参赛者只能赢取一份奖金。

## 6. 选读规则如下。

- 参加每周现金奖:** 所有完全解答正确的表格将被分配编号并有资格赢取奖金(合格表格)。选读过程将根据该星期所收到的合格表格的总数除3(每周现金奖的名额)后所得的数字作准。拥有完全符合或最接近该数字的编号的表格者将被选读为优胜者。  
例如: 共收到20,007份表格, 但仅有2,077份正确地回答了所有问题, 因此仅有2,077份合格表格将被分配编号。选读过程所依据的数字为  $2,077/3 = 692.33$ 。  
所以首奖将是呈上编号692的表格的参赛者所赢取, 编号1,384的表格获次奖, 而叁奖则归属编号2,076的表格的人士。
- 参加累积现金奖:** 只有完全解答正确所有12个星期的表格者方具有资格赢取此大奖。选读过程如上。

## 7. 请将完整的表格邮寄至:

The "Invest in Unit Trusts" Contest - week 9  
Federation of Malaysian Unit Trust Managers 19-07-03, 7th Floor, PNB Damansara  
No.19 Lorong Dungun, Damansara Heights, 50490 Kuala Lumpur.

有关竞赛规则和章程的详情, 请浏览 [www.fmutm.com.my](http://www.fmutm.com.my)